



**Estos términos y condiciones establecen las condiciones generales que regulan el uso de los contenidos y servicios que integran el portal de internet: [www.metrocuadrados.com.py](http://www.metrocuadrados.com.py)**

Fecha de publicación: 1 de Junio de 2018

METROSCUADRADOS.COM.PY es una plataforma electrónica de crowdfunding inmobiliario.

Nuestro objetivo es proporcionar una herramienta tecnológica, que esté disponible para las empresas y las personas que se adhieran a los términos de uso (Los desarrolladores), la herramienta tecnológica necesaria para recabar los fondos para el desarrollo de su negocio. En la misma ruta, los inversionistas interesados (Los inversionistas) deben cumplir con los requisitos mínimos, para contribuir con el desarrollo urbano y el mercado inmobiliario mediante el conocimiento y la inversión en proyectos inmobiliarios.

La relación entre METROS CUADRADOS SRL y los usuarios, que pueden ser DESARROLLADORES o INVERSIONISTAS se desarrollará de acuerdo con los términos de uso expuestos.

En la plataforma, usted y cualquier persona que autorice a tener acceso a la plataforma a través de su cuenta aceptarán expresamente conformidad a lo que se describe en la lista de estos términos de uso, contratando a METROS CUADRADOS SRL, en los términos que se indican a continuación, para todos los propósitos. El acceso y uso de los servicios tecnológicos proporcionados por METROS CUADRADOS SRL a través de la plataforma, están condicionados a la aceptación y cumplimiento de las condiciones de uso descritas.

Las palabras que se escriben en este documento y que estén o se inicien con mayúsculas o minúsculas, en plural o en singular, tendrán el significado asignado.

## 1. OBJETO DE LOS TERMINOS Y OBLIGATORIEDAD DE LOS USUARIOS



1.1. Este instrumento tiene el tema para regular las relaciones entre METROS CUADRADOS SRL y los usuarios de la plataforma. Al utilizar la plataforma, los usuarios se ajustarán automáticamente a las condiciones de uso predeterminadas.

## 2. METROS CUADRADOS SRL Y LA PLATAFORMA

2.1. A través de la plataforma, los desarrolladores debidamente registrados pueden presentar un proyecto de inversión inmobiliaria para los inversionistas.

2.2. A través de la plataforma, los inversionistas debidamente registrados tendrán acceso a las opciones de inversión en el mercado inmobiliario, siempre y cuando cumplan con los requisitos establecidos en los documentos de la oferta (a continuación), si procede.

## 3. OPORTUNIDADES DE INVERSION

3.1. Deberán ser consideradas oportunidades de inversión para el propósito de estos términos de uso, la demanda que un desarrollador realiza a través de la plataforma de oferta pública de inversión (La inversión), sin el apoyo de una institución intermediaria.

3.2. Con el fin de realizar una oferta pública directa ofrecida en el entorno de la plataforma, el desarrollador debe cumplir las reglas de uso establecidas por ley.

3.3. Será responsabilidad del inversionista realizar el análisis de la oferta, el material de marketing y cualquier otra información y documentación proporcionada por el desarrollador en el entorno de la plataforma, el inversionista también será plenamente responsable de garantizar que cumple con los requisitos mínimos recomendados por el desarrollador para tener acceso a la oferta.

3.4. Después de la liberación de la oferta en la plataforma, estará disponible durante el período de 90 (noventa) días, o menos, si se determina en los documentos de la oferta, para que los inversores que cumplen con los requisitos mínimos de la oferta registren su intención de inversión en la oferta.



3.5. Los documentos de la oferta y la información disponible en el entorno de la oferta en la plataforma determinarán el período o la fecha en la que el inversor puede invertir su dinero.

3.6. Será responsabilidad de los inversionistas transferir el dinero relacionado con la inversión en la cuenta bancaria y la fecha determinada en los documentos de la operación. El examen y la confirmación de las transferencias se realizará por METROS CUADRADOS SRL.

3.7. Durante el plazo de intención de realizar una inversión por parte del inversionista en el marco de una oferta pública directa, el inversionista, tras transmitir su intención de inversión y recibir el correo electrónico de confirmación, deberá confirmar su aceptación con los términos del contrato, realizar la transferencia del valor invertido a la cuenta indicada y remitir el comprobante de depósito o transferencia por SIPAP a la dirección de correo electrónico indicada por METROS CUADRADOS SRL en el correo electrónico de confirmación

3.8. De no ser realizada la transferencia en el plazo de 1 día hábil después del registro de la intención de la inversión, ésta perderá toda validez.

#### 4. HONORARIOS DE METROS CUADRADOS SRL

4.1. METROS CUADRADOS será pagado por el desarrollador. La cantidad puede variar según el trabajo realizado y los términos pactados entre las partes.

#### 5. GARANTIAS Y DESCARGO DE RESPONSABILIDAD

5.1. METROS CUADRADOS SRL, sus proveedores o distributores no serán responsables de cualquier pérdida de lucro, pérdida de ingresos, pérdida de datos, pérdidas financieras o daños directos o indirectos, materiales o morales, o cualquier otra naturaleza de daño que pueda surgir de la relación entre el desarrollador y el inversor.

5.2. En ningún caso METROS CUADRADOS SRL será responsable por ningún daño, directo o indirecto, especial o por consecuencia de cualquier tipo de naturaleza, incluyendo, sin límites, la pérdida de beneficios o cualquier otro tipo de pérdida financiera.



## 6. PROVISIONES GENERALES

6.1. Estas condiciones de uso pueden ser cambiadas, modificadas o reemplazadas por METROS CUADRADOS SRL para reflejar cualquier alteración en los servicios proporcionados por la compañía sin consultar a los usuarios. Sin embargo, METROS CUADRADOS SRL notificará a los usuarios de la publicación de nuevas versiones de los términos de uso.

6.2. Las condiciones de uso serán regularmente consultadas por los usuarios de la plataforma. Las alteraciones de las condiciones de uso no se aplican retroactivamente y se pueden poner en efecto inmediatamente desde el momento en que se insertan en el sitio Web de METROS CUADRADOS SRL.

6.3. La versión actual de los términos de uso reemplazará cualquier versión previamente hecha por METROS CUADRADOS SRL sobre el mismo tema.

6.4. Toda comunicación entre METROS CUADRADOS SRL y sus usuarios se considerará eficaz desde el momento en que se reciba en las direcciones de correo electrónico informadas en la plataforma por el usuario o según la información de contacto de METROS CUADRADOS SRL. La comunicación se considerará presentada bajo protocolo, con la "comunicación de recepción" por correo electrónico. Los usuarios deben mantener sus datos de contacto en la plataforma siempre actualizados.

6.5. Si una o más disposiciones de aplicación se considerasen como inválidas, ilegales o no factibles en cualquier aspecto de los contratos de cumplimiento, la validez, la legalidad o la capacidad de las demás no se afectan en absoluto.

6.6. La resistencia o la libertad de los usuarios de METROS CUADRADOS SRL a cualquiera de los derechos, deberes u obligaciones determinados en estos términos de uso no significará la novación, extinción o modificación de los derechos, deberes u obligaciones asumidos en este documento.

6.7. Estos términos de uso son válidos entre METROS CUADRADOS SRL y sus usuarios, así como sus sucesores por cualquier medio.



6.8. Por el presente se designa al tribunal de la ciudad de Asunción, capital de la Republica del Paraguay, como el único capaz de resolver toda disputa o controversia que pueda surgir de estos términos de uso o la prestación de servicios por METROS CUADRADOS SRL.

6.9. Estos Términos de uso están regulados, material y procedimentalmente, por las leyes de la República del Paraguay.